



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ३२]

मंगळवार, जुलै २, २०१९/आषाढ ११, शके १९४१

[पृष्ठ ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०८.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल.

क्रमांक मनपाना-नरवि-२०७-२०१९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना ही शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७-०१-२००० व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१-०३-२००० व दिनांक २१-०९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. शासनाने नागपूर शहराची विकास योजना भागशः दिनांक ०७-०१-२००० रोजी मंजूर करून वगळलेल्या भागाची (Excluded Part) विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३३० (बी)-९७-नवि-९, दिनांक ०७-०१-२००० अन्वये पुनःप्रसिद्ध केलेली आहे. उक्त वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाने निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ अन्वये मंजूर केली असून सदर विकास योजना दिनांक २१-०९-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. उक्त वगळलेल्या भागाच्या मंजूर विकास योजनेस ईपी-११३ अन्वये मौजा जयताळा (भाग), भामटी (भाग), शिवणगाव (भाग) व मौजा चिंचभुवन येथील सुमारे ८५३ हे. क्षेत्र इंटरनॅशनल मल्टीमॉडेल एअर कार्गो अँड पॅसेंजर हब करीता MSW-65 अन्वये राखीव ठेऊन MSRDC वा शासन नियुक्त करेल ते “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती केलेली होती. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेस नागपूर सुधार प्रन्यासच्या ७ योजनांखालील क्षेत्र सोडून उर्वरीत नागपूर शहरातील संपूर्ण क्षेत्राकरीता “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे.

शासन निर्णय क्रमांक २४०१-१४९४-प्र.क्र. २३८-२००२-नवि-९, दिनांक ०४-०२-२००३ अन्वये इंटरनॅशनल एअर कार्गो मल्टीमॉडेल अॅण्ड पॅसेंजर हब (आ.क्र. एमएसडब्ल्यू-६५) “मिहान” च्या अधिसूचित केलेल्या क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र एअरपोर्ट डेव्हलपमेंट कंपनी यांना “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

तथापि, शासनाने इंटरनॅशनल मल्टीमॉडेल एअर कार्गो व पॅसेंजर हब (आ.क्र. MSW-65) ची हद्द विकास योजना नकाशात सुधारित दर्शवून मौजा जयताळा येथील क्षेत्र मिहानचे हद्दीतून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबतच्या कलम ३७ अन्वयेच्या फेरबदल प्रस्तावास शासनाने निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४०५-७१४-प्र.क्र. १५१-०६-नवि-९, दिनांक ३१-०७-२००७ अन्वये मान्यता प्रदान केलेली आहे. त्यानुसार मौजा जयताळा येथील नकाशात दर्शविलेले एअरपोर्ट अॅथॉरिटीसाठी ०.२०८ हेक्टर, एस.आर.पी.एफ. साठी १.७२ हेक्टर क्षेत्राचे आरक्षण आणि विकास योजनेच्या रस्त्यांच्या प्रस्तावामधून वगळता उर्वरित क्षेत्र मिहान प्रकल्पाच्या हद्दीतून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे. सदर प्रक्रिया ही महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे.

नागपूर शहराचे मंजूर सुधारित विकास योजनेत मौजा भामटी, येथील खसरा क्रमांक ८, ९-१०-३५ मधील जमिनी EP-113 अंतर्गत अंतर्भूत असून International Multimodel Air Cargo & Passenger Hub (MSW-65) करीता पूर्वी आरक्षित होत्या. तद्नंतर शासनाने शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१६-शिकाना-४१-प्र.क्र. ७५-२०१७-नवि-९, दिनांक २० एप्रिल, २०१७ अन्वये मिहान अधिसूचित क्षेत्रातून २२०.२१ हेक्टर क्षेत्र वगळलेले असून या क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील क्षेत्रासाठी “नियोजन प्राधिकरण” हे नागपूर महानगरपालिका आहे. सदर वगळलेल्या क्षेत्रामध्ये मौजा भामटी येथील स.क्र. ९, १० व ३५ पैकी यामध्ये अर्जदाराच्या खाजगी जमिनीचा समावेश असून सध्या उक्त जमिनीकरीता महानगरपालिका, नागपूर हे “नियोजन प्राधिकरण” आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा भामटी, खसरा क्रमांक ९/१०-३५/१-१ आराजी १.७१ हे. आर, ९/१०-३५/१-२ आराजी १.६२ हे. आर व ९/१०-३५/४-१, आराजी ०.१८ हे. आर एकूण आराजी ३.५१ हे. आर या जमिनीचा शेती हा जमीन वापर बदलवून उक्त जमीन रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करण्यास्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविलेले आहे व यास्तव नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्रमांक ३३०, दिनांक २९ जानेवारी, २०१९ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, आता, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारीत विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, ‘बी’ व ‘सी’ विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

अभिजीत बांगर,

आयुक्त,

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक २८ जून २०१९.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०९.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. NMC-TPD-207-2019.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by the Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7th Jan. 2000 and came into force from 1st March, 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification

No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dt.10th September 2001 and came into force from dt. 21st September 2001. Mouza-Jaitala (Part), Bhamti (Part), Shivangaon (Part) & Chichbhawan as per Excluded Part (EP-113) the area admeasuring about 853 Ha. is to be reserved for International Multimodel Air Cargo and Passanger Hub Site No. MSW-65 and the Appropriate Authority for this reservation shall be Maharashtra State Road Development Corporation or anyother Authority as may be appointed by Government of Maharashtra. Nagpur Municipal Corporation has been declared as the 'Planning Authority' for Nagpur City except the areas covered under seven scheme *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dt. 27th February 2002.

Maharashtra Airport Development Company (MADC) has been declared as the Special Planning Authority for "Multimodel International Hub Airport at Nagpur (MIHAN)" (Site No. MSW-65) As per Government Notification No. TPS-2401-1494-CR-238-02-UD-9, dt.4th February 2003.

As per Government Notification No. TPS-2406-817-CR-123-06-UD-9, dt. 31st July 2007 the boundary of "Multimodel International Hub Airport at Nagpur (MIHAN)" (Site No. MSW-65) has been revised the Development Plan and area for Mouza-Jaitala has been deleted from the Mihan boundary and to be included in the Residential Zone under Section 37(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. As per said Notification "Area of Mouza-Jaitala, Nagpur, excluding Reservation for Airport Authority area about 0.208 Ha., S.R.P.F. area about 1.72 Ha. and the proposal of Development Plan Roads is deleted from the Mihan boundary and included in the Residential Zone."

In the sanctioned Development Plan of Nagpur the land bearing Khasara No. 8, 9-10-35 of Mouza-Bhamti was reserved for "Multimodel International Hub Airport at Nagpur (MIHAN)" (Site No. MSW-65). The land admeasuring 220.21 Hectare deleted from the Mihan Notified area herein schedule appended and appoints the Nagpur Corporation as "Planning Authority" as per the Government Notification No. TPS-2416-Shikana-41-CR-75-2017-UD-9,dt.20th April 2017. The private land of the applicant is included in the excluded land bearing Khasara No. 9, 10 & 35 of Mouza-Bhamti. Now, the "Planning Authority" of the said land is Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

And whereas, as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation, has decided to modify the land use for land bearing Khasara No. 9/10-35/1-1 of Mouza-Bhamti admeasuring 1.71 Hectare, Khasara No. 9-10-35-1-2 Mouza-Bhamti admeasuring 1.62 Hectare and Khasara No. 9/10-35-4-1 of Mouza-Bhamti admeasuring 0.18 Hectare, total land admeasuring 3.51 Hectare which is designated as a "Agriculture" land use in sanctioned Development Plan of Nagpur City & to be included in "Residential Zone".

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution *vide* Resolution No. 330, dt. 29-1-2019 to make the aforesaid modification.

Now, therefore, the Part Plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the Office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for insepction by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be rceived to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :

Dated the 28th June 2019.

ABHIJIT BANGAR,
Commissioner,

Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.